

MARIN COUNTY RENTERS AND LANDLORDS

RENTAL ASSISTANCE

Community Action Marin can help low-income Marin County residents and landlords apply to receive rental assistance for back rent due between April 1, 2020 to current.

To be eligible for the program, households must be resident of the County of Marin and meet one of the requirements below. There is no citizenship requirement for these funds.

1. Experienced a reduction in household income, incurred significant costs, or experienced other financial hardship during or due, directly or indirectly, to the coronavirus pandemic
2. One or more individuals within the household can demonstrate a risk of experiencing homelessness; or housing instability as defined by US Treasury guidelines.
3. Household income at or below 80% of Area Median Income. In Marin County, a low-income household is defined as a household that earns below the following by household size:

HOUSEHOLD SIZE:	LOW-INCOME HOUSEHOLD ANNUAL INCOME (UPDATED 04/12/2021)
1	\$102,450
2	\$117,100
3	\$131,750
4	\$146,350
5	\$158,100
6	\$169,800
7	\$181,500

Please note that this income will be determined by the household's current income, as opposed to annual income for tax purposes.

Eligible Expenses (Program):

1. Rent and utility arrears
2. Funds borrowed to pay rent or utility payments
3. Subtenants

Assistance Limits:

No household may receive more than 18 months of combined assistance from previous Marin County rental relief programs.

Please upload the following documents:

- 1. Copy of your photo ID.** You can satisfy this requirement using one (1) of the following:
 - Current Driver's License with photograph (from the U.S. or any of its territories)
 - Non-Driver's Identification Card with photograph (from the U.S. or any of its territories)
 - Passport
 - Identification from County of Origin with photograph (non-U.S.)
 - U.S. Permanent Resident Card
 - U.S. Certificate of Naturalization (good for 10 years after date of issue)
 - Learner Permit with photograph (from the U.S. or any of its territories)
 - Work Identification with photograph

- 2. Income Documentation.** You can satisfy this requirement using one (1) of the following:
 - Pay stub(s) (minimum 30 days)
 - Unemployment award letter
 - W-2
 - Bank statement (reflecting salary or reduction in salary)
 - Letter from employer (reflecting income level, decrease in income level or layoff)
 - Form 1040 as filed with IRS
 - Benefits award letter (social security, VA, etc.)
 - Self-declaration statement (can be used if self-employed or if other documents cannot be produced)

- 3. Proof of Tenancy.** You can satisfy this requirement using one (1) of the following:
 - First page of current lease
 - Utility bill showing address
 - Notice of past due rent
 - Eviction notice

**For more information, visit us at
camarin.org/rent-help
or email rental@camarin.org
call: 415.223.1478**



CONDADO DE MARIN INQUILINOS Y PROPIETARIOS ASISTENCIA PARA RENTA

Community Action Marin puede ayudar a los residentes y propietarios de bajos ingresos del Condado de Marin a recibir asistencia para renta, para pagar alquileres atrasados, desde el 1 de abril de 2020 a la fecha.

Para ser elegible para el programa, los grupos familiares deben ser residentes del Condado de Marin y cumplir algunos de los requisitos abajo. No es obligatorio ser ciudadano para recibir el financiamiento.

1. Haber tenido una reducción en los ingresos del grupo familiar, haber incurrido en costos significativos o haber tenido otras privaciones económicas durante o directa o indirectamente provocadas por la pandemia del coronavirus
2. Una o dos personas del grupo familiar pueden comprobar riesgo de quedarse sin hogar; o inestabilidad de la vivienda, según lo definen las directrices del Ministerio de Hacienda de Estados Unidos.
3. Los ingresos del grupo familiar están en o debajo del 80 % de los ingresos promedio del área. En el Condado de Marin, un grupo familiar con bajos ingresos se define como un grupo familiar que gana menos de lo siguiente, por tamaño del grupo familiar:

TAMAÑO DEL GRUPO FAMILIAR:	INGRESOS ANUALES DEL GRUPO FAMILIAR DE BAJOS INGRESOS (ACTUALIZADO EL 04/12/2021)
1	\$102,450
2	\$117,100
3	\$131,750
4	\$146,350
5	\$158,100
6	\$169,800
7	\$181,500

Tenga en cuenta que estos ingresos son determinados por los ingresos actuales del grupo familiar, a diferencia del ingreso anual para propósitos de impuestos.

Gastos elegibles (programa):

1. Pagos atrasados de renta y servicios públicos
2. Fondos prestados para pagar la renta o los servicios públicos
3. Subarrendatarios

Límites de la asistencia:

Ningún grupo familiar puede recibir más de 18 meses de asistencia combinada de programas anteriores de ayuda para la renta del Condado de Marin.

Por favor cargue los siguientes documentos:

- 1. Copia de su identificación con foto.** Usted puede cumplir con este requisito, con uno (1) de los siguientes:
 - Licencia de conducir vigente con fotografía (de Estados Unidos o de cualquiera de sus territorios)
 - Tarjeta de Identificación de No Conductor con fotografía (de Estados Unidos o de cualquiera de sus territorios)
 - Pasaporte
 - Identificación del Condado de Origen con fotografía (de fuera de Estados Unidos)
 - Tarjeta de Residente Permanente de Estados Unidos
 - Certificado de Naturalización de Estados Unidos (válido durante 10 años a partir de la fecha de emisión)
 - Permiso de Aprendizaje con fotografía (de Estados Unidos o de cualquiera de sus territorios)
 - Identificación de Trabajo con fotografía
- 2. Documentación de Ingresos.** Usted puede cumplir con este requisito, con uno (1) de los siguientes:
 - Talón(es) de pago (mínimo 30 días)
 - Carta de asignación de desempleo
 - W-2
 - Extracto Bancario (que refleje el salario o la reducción del mismo)
 - Carta del empleador (que refleje el nivel de ingresos, la disminución del nivel de ingresos o el despido)
 - Formulario 1040 presentado al IRS
 - Carta de asignación de beneficios (seguridad social, VA, etc.)
 - Declaración de auto declaración (puede utilizarse si se trabaja por cuenta propia o si no se pueden presentar otros documentos)
- 3. Prueba de Arrendamiento.** Usted puede cumplir con este requisito, con uno (1) de los siguientes:
 - Primera página del contrato de alquiler actual
 - Factura de servicios públicos que indique la dirección
 - Aviso de alquiler vencido
 - Aviso de desalojo

Para obtener más información,
visítenos en camarin.org/rent-help
o envíe un correo electrónico a
rental@camarin.org
llame al: 415.223.1478

